1. TIPO DE INFORME

INFORME PARCIAL [X] INFORME FINAL [ ]

Cuota Número 2

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato No. 4162.010.26.1.4673-2025

Nombre completo del contratista: FABIO ANDRÉS ESPINOSA ZAPATA

Documento de identificación: 1.144.093.334 de Cali (V)

Nombre del supervisor: KRYSTHIAN DAVID RAMÍREZ MUNÉVAR

Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN

Objeto del contrato: Prestación de servicios profesionales en la Secretaria del Deporte y la Recreación del proyecto denominado Conservación de la infraestructura deportiva y recreativa del distrito especial de Santiago de Cali BP - 26005399

3. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio	Fecha terminación
13/nov/2025	31/dic/2025

Modificación(es) al contrato: N/A

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de DIECISÉIS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE ($16.335.000)

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$16.335.000	$5.445.000	$5.445.000	$5.445.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 9494645189 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1924929018 Operador: Aportes en línea Fecha de Pago: 13/nov/2025 Periodo de pago de la seguridad social: noviembre de 2025

Observaciones al informe financiero y contable: N/A

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: Mediante el presente documento a continuación relaciono las actividades realizadas según el contrato de Prestación de Servicios No. 4162.010.26.1.4673-2025 y cuyo objeto es: Prestación de servicios profesionales en la Secretaria del Deporte y la Recreación del proyecto denominado Conservación de la infraestructura deportiva y recreativa del distrito especial de Santiago de Cali BP – 26005399.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

1. El contratista deberá elaborar y entregar un informe consolidado, de carácter cualitativo y cuantitativo, sobre el desarrollo de la gestión contractual desde el enfoque financiero de los procesos contractuales de la Secretaría del Deporte y la Recreación del Distrito de Santiago de Cali, con énfasis en la Subsecretaría de Infraestructura. El informe deberá organizar la información por acciones y gestiones realizadas en el marco de las actividades asignadas y reflejar: (i) los avances observados en los procesos institucionales; (ii) las eficiencias logradas frente al presupuesto oficial y los valores adjudicados; y (iii) las oportunidades de mejora identificadas para fortalecer la gestión de la Subsecretaría de Infraestructura.

- La presente obligación fue resuelta en la primera cuenta presentada por el contratista.

2. Brindar soporte profesional en la revisión de los requerimientos técnicos y financieros que presenten las diferentes áreas de la secretaria del Deporte y la Recreación para la estructuración de los eventuales procesos de selección.

- El contratista brindó soporte profesional en la revisión financiera de la propuesta de aprovechamiento económico para la viabilidad de espacios al interior de las siguientes unidades deportivas: Piscinas Hernando Botero (calle 9 con carrera 37A), Liga de Patinaje (calle 9 con carrera 37), Autopista Sur con carrera 33, Autopista Sur con carrera 36, Autopista Sur con carrera 34, Autopista Sur con carrera 39 – canchas panamericanas, y Coliseo Mariano Ramos (Autopista Simón Bolívar con carrera 48), para la instalación de siete (7) vallas publicitarias.

3. Participar activamente en las mesas de trabajo convocadas, aportando insumos técnicos y financieros necesarios para la toma de decisiones relacionadas con los procesos de adquisición de bienes, obras públicas y servicios, asegurando el cumplimiento de los principios de transparencia, responsabilidad y selección objetiva.

- El contratista participó y elaboró, desde el componente financiero, la evaluación del proceso N° 4162.010.32.1.1879-2025, cuyo objeto es: “Realizar la adecuación de muro de cerramiento en concreto reforzado en la zona de canchas de fútbol y la adecuación de muro en mampostería de las piscinas de la Unidad Deportiva Jaime Aparicio”.
- El contratista participó y elaboró, desde el componente financiero, la evaluación del proceso N.° 4162.010.32.1.1388-2025, cuyo objeto es: “Realizar la interventoría integral: técnica, administrativa, financiera, jurídica, social y ambiental al contrato de obra derivado

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

del proceso de licitación pública no. 4162.010.32.1.1059-2025, cuyo objeto es "Realizar las adecuaciones de canchas múltiples, juegos infantiles y cancha sintética de los escenarios y espacios deportivos priorizados del distrito especial de Santiago de Cali, con recursos del empréstito".

- El contratista participó en reunión virtual para la solución efectiva de las observaciones al proceso de obra N° 4162.010.32.1.1714-2025, cuyo objeto es: "Realizar la adecuación de canchas de pádel en la unidad deportiva Jaime Aparicio ubicadas en la calle 9 n°37-00, de la comuna 19, en la ciudad de Santiago de Cali., según b.p. 26005399"
- El contratista participó en un conversatorio orientado a la definición de acciones de mejora para el proceso de contratación correspondiente a la vigencia 2026.

4. Formar parte del comité estructurador y evaluador desde el rol financiero, de los procesos de contratación que se realicen, en los cuales sea designado.

- El contratista formó parte del equipo evaluador del proceso de obra N.° 4162.010.32.1.1388-2025, cuyo objeto es: "Realizar la interventoría integral: técnica, administrativa, financiera, jurídica, social y ambiental al contrato de obra derivado del proceso de licitación pública no. 4162.010.32.1.1059-2025, cuyo objeto es "realizar las adecuaciones de canchas múltiples, juegos infantiles y cancha sintética de los escenarios y espacios deportivos priorizados del distrito especial de Santiago de Cali, con recursos del empréstito".
- El contratista formó parte del equipo evaluador del proceso de obra N.° 4162.010.32.1.1879-2025, cuyo objeto es: "Realizar la adecuación de muro de cerramiento en concreto reforzado en la zona de canchas de fútbol y la adecuación de muro en mampostería de las piscinas de la Unidad Deportiva Jaime Aparicio".

5. Brindar soporte profesional en el proceso de categorización de los equipamientos deportivos y recreativos del Distrito, mediante la revisión normativa y documental que sustente su clasificación y priorización para la toma de decisiones institucionales

- El contratista brindó soporte profesional en el proceso de categorización de los equipamientos deportivos y recreativos del Distrito, mediante la revisión normativa y documental que sustentó su clasificación y priorización para la toma de decisiones institucionales, respecto de los siguientes escenarios deportivos:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

1. CANCHA MÚLTIPLE LA PLAYITA
2. PARQUE RECREATIVO LOS CARRETILLEROS
3. POLIDEPORTIVO POTRERO GRANDE SECTOR III
4. PARQUE RECREATIVO COUSACA
5. CANCHA DE FÚTBOL LA ELVIRA
6. CANCHA MULTIPLE PICHINDE
7. CANCHA DE FÚTBOL LA LEONERA
8. PARQUE RECREATIVO LAS BARRAS
9. PARQUE RECREATIVO BARRIO BERLIN
10. POLIDEPORTIVO SALOMIA

MEDIO DE VERIFICACIÓN LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK:
https://drive.google.com/drive/folders/1ZyuO5o8PIjKO-R2AliAteFj_V4jU9h41

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES



KRYSTHIAN DAVID RAMÍREZ MUNÉVAR
Nombre y firma del Supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Cali, 28/nov/2025

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.